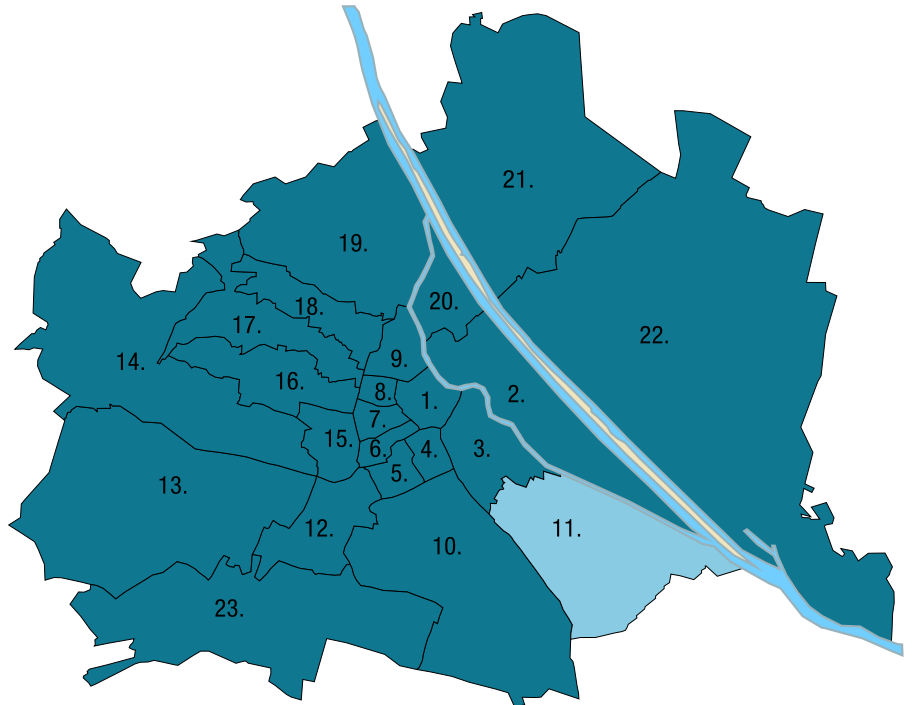


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	15569	14079	16249	24100	18636	▲
2., Leopoldstadt	6866	6339	6846	7176	6842	▲
3., Landstraße	7734	7625	7766	10210	7841	▲
4., Wieden	7106	7609	9484	8850	8646	▲
5., Margareten	6431	6219	6307	7571	6348	▲
6., Mariahilf	7588	6763	6483	11401	8241	▲
7., Neubau	6617	7333	7485	9743	7452	▲
8., Josefstadt	8323	8872	8879	10062	9252	▲
9., Alsergrund	7471	7321	5657	8712	6678	▼
10., Favoriten	6186	5592	5223	5217	5722	▲
11., Simmering	4252	4567	4872	3990	4628	▲
12., Meidling	5165	5510	5231	4485	5316	▲
13., Hietzing	7213	6807	6577	7598	6858	▲
14., Penzing	6086	6350	6385	5880	6226	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5340	5732	6515	5859	5876	▲
16., Ottakring	5361	5053	6660	7037	5420	▼
17., Hernals	5545	5672	6526	6547	5912	▼
18., Währing	6802	8333	7794	8168	7945	▲
19., Döbling	7462	8088	8818	10286	8837	▲
20., Brigittenau	5490	5280	5596	k.A.	5471	▲
21., Floridsdorf	6221	5826	6158	4490	5970	▲
22., Donaustadt	6281	5478	6111	7371	5926	▲
23., Liesing	5987	5409	5369	5445	5669	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 15976

Datenbasis: Oktober 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.